

COSENZA La Corte dei Conti contesta 12 milioni di euro di danno erariale

Mensa e fitti passivi, dirigenti dell'Asp citati in giudizio

di VALERIO PANETTIERI

LA Corte dei conti regionale ha citato in giudizio due dirigenti dell'Asp di Cosenza. I procedimenti riguardano la gestione dei beni immobili aziendali e il servizio mensa degli ospedali. Il titolare dei fascicoli è il sostituto procuratore Giovanni Di Pietro, coordinato dal procuratore Romeo Ermene-gildo Palma.

LA QUESTIONE PATRIMONIO - In entrambi i casi l'ex consigliere regionale Dem Carlo Guccione aveva presentato alcuni esposti alla procura contabile, segnalando diverse anomalie. Sui fitti passivi e il patrimonio

immobiliare dell'Asp di Cosenza, difficilmente quantizzato fino alla fine dell'anno scorso, la Guardia di Finanza ha quantificato circa otto milioni di euro di fitti passivi pagati dall'Asp a privati tra ottobre 2018 e fine 2022. L'operazione non è stata semplice: la maggior parte dei contratti di locazione, come scritto dal Quotidiano lo scorso anno, non sono mai stati verbalizzati. In sostanza si trattava di accordi "sulla parola". Negli archivi dell'azienda non c'erano le copie e in alcuni casi i contratti di locazione erano ancora quantificati in lire. L'Asp di Cosenza ogni trimestre blocca circa

800mila euro destinati al pagamento dei fitti passivi.

In totale la spesa annua dovrebbe aggirarsi sui 2 milioni 480mila euro, mentre ha un incasso presunto di 113.624,76 euro in terreni e 3.288.550,73 euro sui fabbricati. Una vera e propria giungla burocratica infittita nei decenni, dove si fatica a trovare i contratti di locazione e, se si guarda ai beni delle aziende concessi a privati, spesso persino a incassare gli affitti.

Una sorta di liberi tutti concesso nei decenni senza alcun tipo di opposizione quando, per esempio all'Asp di Cosenza, sono partite le cause per usucapione vinte da privati. E proprio questa mancata opposizione è uno dei punti centrali che contesta la Corte dei conti all'ex dirigente del patrimonio immobiliare.

Sul piano amministrativo e contabile l'Asp non ha fatto il suo lavoro. I dati in possesso della Finanza, infatti erano discordanti e neanche regolamentati. Il caso limite sono proprio i contratti compresi tra il 1980 e il 1990 con canoni ancora in lire. In altre parole, dietro la "carente attività di gestione" sottolineata dalla Corte dei conti c'è l'inadempienza pluriennale della dirigenza dell'Asp.

C'è poi l'analisi sugli ultimi cinque anni di gestione, anche qui l'Azienda non avrebbe agito secondo quanto disposto dalla legge: contenere la spesa, ridurre i canoni e tagliare i ponti con tutte quelle situazioni non più autorizzate dal Demanio. Nulla di questo è stato fatto fino all'azzeramento di tutti i fitti deciso a giugno 2022 dalla nuova dirigenza dell'Asp.

Nel frattempo, però, è iniziata la campagna acquisti: l'Asp ha chiuso un contratto da due milioni di euro con l'Inps per comprare un intero palazzo in centro a Cosenza. Stesse procedure sono in corso a Rende e in altri comuni della provincia.



L'Asp di Cosenza

La Procura della Corte dei conti, dunque, contesta otto milioni di euro a titolo di danno nei confronti del dirigente e, in subordine, «tenuto conto dei rapporti di locazione in essere in assenza di contratto scritto, dei contratti rinnovati con il diniego espresso del nulla osta dell'Agenzia del Demanio oltre che delle mancate riduzioni dei canoni come imposta ex lege, potesse comunque quantificarsi nell'importo complessivo di poco superiore a tre milioni di euro».

IL SERVIZIO MENSA - L'altro procedimento riguarda invece il servizio mensa negli ospedali

dell'Azienda, per oltre diciassette anni affidato alla stessa azienda, la Siarc, a suon di proroghe. Una catena spezzata soltanto nel 2022 con l'affidamento alla Ladisa di Bari.

La Siarc ha mantenuto il servizio mensa dal 2007 in poi pur non potendo essere prorogata per più di sei mesi a scadenza di contratto. Nel frattempo, l'Asp avrebbe accettato senza contestare nulla l'aumento dei prezzi imposti dalla stessa azienda, ritrovandosi a pagare molto di più rispetto ad altre aziende ospedaliere. La Corte dei conti contesta alla dirigente un danno di 820mila euro complessivi.

Ma la situazione è particolarmente grave: «La dirigente chiamata in giudizio - scrive la Corte dei Conti - che è risultata a conoscenza delle disposizioni normative, ha volutamente mantenuto in essere il rapporto contrattuale con la ditta affidataria non rendendo possibile nel libero gioco della concorrenza la determinazione di un corrispettivo inferiore e, comunque, ha favorito la controparte contrattuale non applicando la riduzione imposta ex lege e accettando l'incremento del corrispettivo proporzionato alle variazioni degli indici Istat».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

SINDACATI

«Perché Graziano non pubblica i bandi per le professioni sanitarie?»

«Il direttore generale dell'Asp di Cosenza Antonello Graziano continua a disattendere tutti gli impegni presi con le organizzazioni sindacali su alcuni temi importanti, eludendo le linee guida regionali per la stipula degli atti aziendali e, di fatto, ponendosi, in modo arbitrario, persino al di sopra dello stesso presidente Occhiuto vanificando gli sforzi dello stesso per rilanciare la sanità calabrese». A lamentarlo Salvatore Di Cunto (Confial-Rsu), Natale Scalise (Fials-Rsu), Luigi Carmelo Adele (Uil Fpl).

Cosa contestano i sindacati? Il fatto che a settembre erano stati raggiunti alcuni accordi con il management, poi disattesi. «Negli accordi era previsto che nell'arco di quindici giorni sarebbe stato pubblicato l'avviso per Dirigenti delle professioni sanitarie, il regolamento per gli incarichi del personale del comparto ed altri regolamenti che mai hanno visto la luce. La cosa alquanto singolare e patetica è che per pubblicare questi avvisi il direttore Graziano si trincerava dietro l'approvazione dell'atto aziendale

mentre per tutto il resto vengono pubblicati bandi ed avvisi a gogò, per ogni figura professionale - scrivono - Sarebbe davvero curioso conoscere le motivazioni per cui, ancora oggi, i bandi per dirigenti delle professioni sanitarie non vengono pubblicati. Ed è inutile che il dottor Graziano nei vari convegni in cui è onnipresente ci spieghi quanto siano importanti gli operatori del comparto, perché non è più credibile con questo suo atteggiamento teso a mortificare i professionisti della salute».

Bando, Ordinanza, Perizia
sito internet:
www.asteannunci.it

TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA

Numero Verde - 800.630.663.
Servizio di informazione gratuito
da Lunedì al Venerdì
09.00 - 13.00

VENDITE SENZA INCANTO - Le offerte di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa entro il termine indicato nell'avviso o nell'ordinanza, c/o la Cancelleria del Tribunale di Vibo Valentia (solitamente entro le ore 12 del giorno precedente la vendita) o presso il Professionista delegato. L'offerta dovrà contenere (secondo il modello di offerta disponibile presso la Cancelleria, nonché scaricabile sul sito www.tribunaledivibovalentia.net): a- cognome, nome, luogo, data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; se minorenni l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare, in caso di offerta presentata per conto e nome di una società dovrà essere prodotto certificato della camera di commercio dal quale risulti la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente, b- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta. L'indicazione del prezzo che si intende offrire, non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto non inferiore al 75% del prezzo base), d- l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo e gli oneri conseguenti al trasferimento entro il termine massimo indicato nell'ordinanza di vendita. Tale termine è improrogabile, e- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima. L'offerta può essere formulata dall'offerente personalmente o a mezzo di procuratore legale, non è invece ritenuta ammissibile l'offerta di vendita a mezzo mandatario o procuratore speciale. All'offerta dovrà essere allegata nella stessa busta fotocopia

documento di identità dell'offerente, nonché assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Vibo Valentia proc. n." (o intestato al professionista delegato se trattasi di vendita presso professionista) per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione che sarà trattenuta in caso di decadenza per mancato versamento del saldo prezzo, L'offerta è irrevocabile. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene. Il relativo importo sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione dal custode e il relativo pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo; le somme versate dall'aggiudicatario si intenderanno anzitutto imputate in conto al fondo spese di trasferimento e, per il residuo, al prezzo di aggiudicazione. L'importo del prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata e delle spese dovranno essere versati entro il termine indicato nell'offerta mediante deposito presso la Cancelleria di assegni circolari non trasferibili intestati al "Tribunale di Vibo Valentia proc. n." (o intestato al professionista delegato se trattasi di vendita presso professionista). In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, (comprensivo degli oneri tributari quantificati dal custode, posto che le somme di denaro versate saranno imputate prima ad estinzione di tale credito dell'erario), l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione.

PERIZIA, BANDO, ORDINANZA VISIBILI SUI SITI WWW.TRIBUNALEDIVIBOVALENTIA.NET, WWW.ASTEANNUNCI.IT, WWW.ASTEAVVISI.IT, WWW.CANALEASTE.IT E WWW.RIVISTAESTEGIUDIZIARIE.IT

VENDITE CON MODALITÀ SINCRONA MISTA

ABITAZIONI ED ACCESSORI

RGE 86/2001+122/01+09/04 Lotto 2: Vibo Valentia (VV) Frazione Tripami. Piena proprietà di villa unifamiliare con area pertinenziale uso giardino, posta su un unico piano di mq. 160,10 con porticato, garage locale caldaia, cantina interrata. Composta da ampio ingresso studio, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio. **Prezzo Base Euro 216.127,40;** offerta minima Euro 162.095,55. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/04/2024 ore 11:00.**

RGE 141/2011 Lotto 16: Cessaniti (VV) Cessaniti, Terreno in Cessaniti (Vibo Valentia), qualità uliveto, sup. are 09.40. **Prezzo Base Euro 1.011,69;** offerta minima Euro 758,76. **Lotto 28: Cessaniti (VV) Cessaniti, Terreno in Cessaniti (Vibo Valentia),** qualità uliveto, sup. are 16.50. **Prezzo Base Euro 1.973,16;** offerta minima Euro 1.479,87. **Lotto 30: Cessaniti (VV) Cessaniti, Terreno in Briatico (Vibo Valentia),** qualità uliveto, sup. are 17.50. **Prezzo Base Euro 3.766,50;** offerta minima Euro 2.824,87. **Lotto 39 BIS: Briatico (VV) Briatico, Terreno in Briatico (Vibo Valentia),** qualità semin. Arbor., superficie 08.54. **Prezzo Base Euro 13.296,25;** offerta minima Euro 9.972,18. **Lotto 40: Briatico (VV) Briatico, Appartamento al p.T.,** cons. vani 4,5. **Prezzo Base Euro 12.751,46;** offerta minima Euro 9.563,60. **Lotto 41: Briatico (VV) Briatico, Appartamento p.T.,** cons. vani 4,5. **Prezzo Base Euro 14.168,28;** offerta minima Euro 10.626,21. **Lotto 45: Briatico (VV) Briatico, Appartamento al p.1.,** cons. vani 3,5. **Prezzo Base Euro 14.168,15;** offerta minima Euro 10.626,11. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Gaudente Maria Teresa tel. 096343165.

Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/03/2024 ore 15:15.

RGE 35/2019 Lotto UNICO: Drapia (VV) Frazione Caria, Via Provinciale snc, Villa familiare categoria A/7, consistenza 12,5 vani, composta da un piano seminterrato, piano, terra, piano primo, maggiori dettagli in perizia. **Prezzo Base Euro 815.653,21;** offerta minima Euro 611.739,91. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Russo Annalisa tel. 0963508183. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/03/2024 ore 11:00.**

RGE 62/2017 Lotto UNICO: Mileto (VV) via Assisi 25, Abitazione economica al PT-P1, composta da zona giorno al PT completamente rifinita in ogni sua parte, zona notte al P1, al P2 vi è il sottotetto ancora allo stato rustico con locale deposito e terrazza scoperta. Mq. PT-P1 di 159,40 e mq. 21,50 di garage. **Prezzo Base Euro 28.910,97;** offerta minima Euro 21.683,23. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Russo Annalisa tel. 0963508183. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/04/2024 ore 11:00.**

RGE 18/2021 Lotto 1: Ricadi (VV) via Provinciale per Ricadi, Diritto di proprietà per una quota pari ad 1/3 di un magazzino al P.T. consistenza mq. 97, superficie catastale totale mq. 98. Il tutto meglio descritto nella relazione di stima alla quale si fa espresso rinvio. **Prezzo Base Euro 23.896,67;** offerta minima Euro 17.922,50. **Lotto 2: Ricadi (VV) via Sant'Anna,** Diritto di proprietà per una quota pari a 2/9 di un immobile al P.T., consistenza 2 vani - 45 mq., totale aree escluse aree scoperte 33 mq. Il tutto meglio descritto nella relazione di stima alla quale si fa espresso rinvio. **Prezzo Base Euro 12.199,26;** offerta minima Euro 9.149,44. **Lotto 3: Ricadi (VV) via Sant'Anna,** Diritto di proprietà per una quota pari a 2/9 di un immobile al P.1, consistenza 2,5 vani - 58 mq., totale aree escluse aree scoperte 56 mq. Il tutto meglio descritto nella relazione di stima alla quale si fa espresso rinvio. **Prezzo Base Euro 8.783,83;** offerta minima Euro 6.587,87.

Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Mase' Alessia tel. 0963571432. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 26/03/2024 ore 10:30.**

RGE 22/2017 RGE. Lotto UNICO: Soriano (VV) Contrada Savini, via Nazionale 4, Piena proprietà di un fabbricato per civile abitazione di 353 mq all'interno di corte di 691 mq con zona giorno e garage al p. terra, zona notte al p. primo più sottotetto usato a deposito. Difficoltà edilizie e catastali sanabili. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. **Prezzo Base Euro 186.557,94;** offerta minima Euro 139.918,46. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Fiorillo Michela tel. 3283225814. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 04/04/2024 ore 09:30.**

RGE 28/2021 Lotto 3: Soriano Calabro (VV) Contrada Ragalosi, Appartamento per civile abitazione al piano terra rialzato del fabbricato condominiale, composta da ingresso, disimpegno, cucina, bagno, salone, camera, soggiorno e sala biliardo al piano terra, camera da letto padronale, tre camere da letto secondarie, due bagni e veranda al piano primo; camera, bagno, disimpegno, corridoio e studio al piano secondo; soffitta al piano terzo, accessibile solo dall'esterno; occupato. Sono presenti abusi edilizi, previsti euro 17.400 per condono detratti dal valore di vendita,

RGE 24/2018 Lotto UNICO: Vellelonga (VV) contrada Pannari, Villa per civile abitazione costituita da: cantina interrata; cucina, bagno, salone, camera, soggiorno e sala biliardo al piano terra, camera da letto padronale, tre camere da letto secondarie, due bagni e veranda al piano primo; camera, bagno, disimpegno, corridoio e studio al piano secondo; soffitta al piano terzo, accessibile solo dall'esterno; occupato. Sono presenti abusi edilizi, previsti euro 17.400 per condono detratti dal valore di vendita,

maggiori dettagli in perizia. **Prezzo Base Euro 124.947,69;** offerta minima Euro 93.710,77. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/04/2024 ore 11:00.**

TERRENI E DEPOSITI

RG 295/2015 Lotto 9: Briatico (VV) via Dante Alighieri, Piena proprietà - Locale ad uso magazzino, consistenza mq 50. **Prezzo Base Euro 13.440,93;** offerta minima Euro 10.080,70. **Lotto 10: Briatico (VV) via Dante Alighieri,** Piena proprietà - Locale ad uso magazzino, consistenza mq 65. **Prezzo Base Euro 12.119,62;** offerta minima Euro 9.089,71. **Lotto 11: Briatico (VV) via Dante Alighieri,** Piena proprietà - Locale ad uso magazzino, consistenza mq 105. **Prezzo Base Euro 18.498,37;** offerta minima Euro 13.873,78. **Lotto 12: Briatico (VV) via Dante Alighieri,** Piena proprietà - Appartamento, primo piano, categoria in corso di costruzione. **Prezzo Base Euro 35.083,12;** offerta minima Euro 26.312,34. **Lotto 13: Briatico (VV) via Dante Alighieri,** Piena proprietà - Lastrico solare di circa 330 mq, categoria lastrico solare. **Prezzo Base Euro 15.035,62;** offerta minima Euro 11.276,71. **Lotto 19: Cessaniti (VV) Cessaniti, Piena proprietà - Terreno,** qualità seminativo, sup. are 3.330,00. La destinazione urbanistica del terreno, ricadente in zona E, è agricola. **Prezzo Base Euro 121.378,50;** offerta minima Euro 91.033,87. **Lotto 20: Cessaniti (VV) Cessaniti, Piena proprietà - Terreno,** qualità seminativo, sup. ha 1.72,80. La destinazione urbanistica del terreno, ricadente in zona E, è agricola. **Prezzo Base Euro 62.985,60;** offerta minima Euro 47.239,20. **Lotto 21: Cessaniti (VV) Cessaniti, Piena proprietà - Terreno,** qualità seminativo, sup. are 70,30. La destinazione urbanistica del terreno, ricadente in zona E, è agricola. **Prezzo Base Euro 25.624,35;** offerta minima Euro 19.218,26. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Gaudente Maria Teresa tel. 3246632228. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/03/2024 ore 15:00.**